

Itsemääräämisoikeuteen perustuva asuminen ja hoivan saatavuuden turvaaminen

Bielefeldin malli

Helsinki, 5.4.2011

Theresia Brechtmann

Yhteisvastuun kantaminen

Bielefeldin kaupungin kaikissa kaupunginosissa rakennetaan kunnan, osavaltion ja asuntorakentajien yhteistyönä esteettömiä asuintaloja, joissa:

- järjestetään asukastoimintaa
- tarjotaan erityisasuntoja hoivapalveluja tarvitseville
- kaikissa on myös vierasmajoitusasunto
- jokaisessa sijaitsee ammattityöntekijöiden ja vapaaehtoisten tiimillä varustettu hoivapalveluja ympäri vuorokauden tarjoava avopalvelutoimisto

Lähipalvelut

- Kunkin avopalvelupalvelupisteen tiimiin kuuluu 20-40 työntekijää
- Kunkin tiimin työskentelystä hyötyy 300-800 sen alueella asuvaa kotitaloutta
- Kaiken keskiössä on asukastila
- Korttelikohtaisesti jokaisessa korttelissa työskentelee 30-40 vapaaehtoista

”Rakkaus käy vatsan kautta”

- Vapaaehtoiset vastaavat asukastilan kahvilan toiminnasta
- Asukastilassa tarjotaan yksityisten organisaatioiden tuottamia ateriapalveluita, jopa 4 ateriaa päivässä
- Asukastilassa tarjotaan ruuanlaittoapua sitä tarvitseville
- Kokopäiväistä hoitoa tarvitsevat, esim. dementiaa sairastavat, voivat viettää koko päivän asukastilassa

Palveluja ja tukea kaiken ikäisille

- Palveluja perheille, lapsille ja nuorille (mm. lapsiperheiden kotipalvelua)
- Hoitoa ja hoivapalveluja iäkkäille
- Palveluja vammaisille
- Nuorten vammaisten integraatiota työelämään
- Palveluja kehitysvammaisille, psykiatrisesti sairaille sekä liikuntavammaisille

Vapaaehtoistoiminnan edistäminen ja tukeminen

- Vapaaehtoisten koordinointi tapahtuu avopalvelutoimiston ammattityöntekijöiden sekä vanhustyön asiantuntijatiimin (=eläkkeellä olevia eri alojen ammattilaisia) toimesta
- Vapaehtoisten tuottaman avun rahoitus tapahtuu mm.
- Hoitovakuutuksen § 45 määrärahojen kautta
- Sosiaalihuoltolain (SGB) sosiaaliapua koskevien § 61 ja § 63 kautta (vapaaehtoistyöntekijän sosiaaliavun määrä on korotettu)
- Verohelpotusten avulla (vuodessa vapaaehtoinen voi saada palkkiota 2100 € asti verovapaasti)

Asumisyhteisö "Alt und Jung"

(Vanhat ja nuoret), perustettu 1981



Dahlemer Straße

Valmistunut 1996

- 55 esteetöntä asuntoa
- 2 huonetta, keittiö ja kylpyhuone
- Parveke
- 45-60 m²
- Asukaskahvila
- Asunto vierasmajoitukseen
- Avopalvelutoimisto
- Rauhallinen sijainti puistomaisessa ympäristössä
- Lähellä pikaraitiotiepysäkki, lääkäreiden vastaanottoja sekä erilaisia kauppoja

Yhteistyökumppani:
Alt und Jung e.V. (rekisteröity yhdistys)



Brakhof



UUSI BRAKHOF - eteläsiipi ja asukkaiden tupakeittiö asunnot 01-06

Der NEUE BRAKHOF - EG Südflügel mit Wohnküchenbereich

Wohnungen 01 bis 06





Heinrichstraße

valmistunut 2005

- 42 esteetöntä asuntoa
- 2 tai 3 huonetta, keittiö, kylpyhuone parveke
- 45-70 m²
- Asukaskahvila
- Asunto vierasmajoitukseen
- Avopalvelutoimisto
- Keskeinen sijainti keskustan läheisyydessä
- Alueella hyvät palvelut



Yhteistyökumppani:

Alt und Jung e.V., eteläinen osasto



Dorfstraße /Schwagerstraße Jöllenbeckin asunnot

- Uudisrakennus
- 46 esteetöntä asuntoa
- 47-71 m²
- 2 tai 3 huonetta, keittiö, kylpyhuone, parveke
- Asukaskahvila
- Asunto vierasmajoitukseen
- Avopalvelutoimisto
- Keskeinen sijainti Jöllenbeckin kunnan keskustassa
- Alueella hyvät palvelut



Yhteistyökumppani:
Arbeiterwohlfahrt (AWO) e.V.



Westerfeldstraße

Uudisrakennus

- 23 esteetöntä asuntoa
- 47-74 m²
- 2 tai 3 huonetta, keittiö, kylpyhuone, parveke
- Asukaskahvila
- Asunto vierasmajoitukseen
- Avopalvelutoimisto
- Alueella hyvät palvelut



Yhteistyökumppani:
Alt und Jung e.V., pohjoinen
osasto



Vennhofallee / Sennenstadt

- Muutostyöt meneillään
- 10 esteetöntä asuntoa
- 50-74 m²
- 2 tai 3 huonetta, keittiö, kylpyhuone, parveke
- Asukaskahvila
- Asunto vierasmajoitukseen
- Avopalvelutoimisto
- Keskeinen sijainti kaupunginosan keskustassa
- Hyvät palvelut ympäristössä



Yhteistyökumppani:
Alt und Jung e.V

Muutostyökohte





Hägerweg

Rakennuksen muutostyöt
käynnissä

- 60 esteetöntä asuntoa
- 38-66 m²
- 1 tai 2 huonetta, keittiö, kylpyhuone, parveke
- Asukaskahvila
- Asunto vierasmajoitukseen
- Avopalvelutoimisto
- Keskeinen sijainti Gellershagenissa
- Alueen palvelut keskitasoa



Yhteistyökumppani:
Alt und Jung e.V.

Yhteisöllisen elämänmuodon mahdollistaminen

- Kussakin esteettömässä asumisyksikössä (talossa) asuu n. 10 eri tavoin paljon apua, tukea ja hoivaa tarvitsevaa asukasta
- Asuntorakennusyrietykset antavat avopalvelutoimistolle ensisijaisen oikeuden tehdä ehdotuksia vammaisille ja hoivan tarpeessa oleville tarkoitettujen erityisasuntojen asukkaiksi
- Asukkaille, joilla on suuri hoivantarve taataan avopalvelutoimiston henkilökunnan kautta terveiden ihmisten läheisyys

Wohnen im Viertel

Versorgung für Pflege- und Hilfsbedürftige jeden Alters.
Rund um die Uhr – ohne Betreuungspauschale.

GEWOFAG

Genehmigte Wohnungsfürsorge AG München
Ein Unternehmen
der Landeshauptstadt München



Hier entstehen 42 schwellenfreie Wohnungen
der GEWOFAG für Familien und Singles. Davon
acht Wohnungen für Rollstuhlfahrer.

Menschen jeden Alters, die Hilfe und oder
Pflege benötigen, finden hier eine moderne
Hausgemeinschaft.

Im zentralen Bewohnertreff sind Hausbewohner
und Nachbarn gleichermaßen willkommen!
Sie finden Kontakt, Beratung und praktische
Unterstützung.

Weitere Informationen über dieses Projekt
erhalten Sie bei der GEWOFAG:

Tel. 41 23 - 41 11

In Kooperation mit:

ASB
Arbeiter-Samariter-Bund
Regionalverband München/Oberbayern

WIRTSCHAFTS
UNIVERSITÄT
WIEN VIENNA
UNIVERSITY OF
ECONOMICS
AND BUSINESS

”Kortteliasuminen”

Jään sinne missä nyt asun!

- Jään asumaan omaan kortteliini – korttelini säilyy omanani
- Saan apua, joka voin ottaa vastaan tai jättää ottamatta
- Ystäväni, naapurini ja perheeni ovat suurin turvani
- Asun tutussa ja turvallisessa ympäristössä
- Yhteisessä tilassa tapaan naapureitani
- Pysyn itsenäisenä
- Minä yksin päätän siitä, kuka asuntoni kynnyksen ylittää!

Asukkaiden ja ammattityöntekijöiden yhteistyö

- Hyvä vapaaehtoistyön ja ammattityön yhteensovittaminen laskee hoivan kustannuksia ja tuottaa ”voittoa” kaikille kansalaisille.

Kiitän huomioistanne!

